

Modèle de rupture du bail de 9 ans avant l'échéance sans motif par le propriétaire

Nom(s),
Prénom(s),
Adresse propriétaire(s)

Madame/Monsieur Nom(s) Prénom(s)
Adresse locataire(s)

Par courrier recommandé

Le (date),

Madame, Monsieur,

Par ce courrier, je vous fais part de mon intention de mettre fin anticipativement au bail qui nous lie à l'expiration du prochain triennat, soit le (date) et ce conformément aux dispositions légales et plus précisément l'article 55 §4 du Décret wallon relatif au bail d'habitation.

Je vous donne ainsi un préavis de 6 mois qui prendra cours le premier jour du mois suivant cette lettre, soit le (date), pour se terminer le (date), date à laquelle le logement devra être libéré.

Par ailleurs, je vous paierai, à cette date, une indemnité équivalente à 9/6 mois de loyers (en fonction du fait que le renon est donné pour la fin du 1^{er} ou du 2^{ème} triennat).

Je reprendrai contact avec vous quelques temps avant cette date afin d'organiser les modalités de départ et fixer notamment une date pour l'état des lieux de sortie, la façon dont seront restituées les clés, et le détail des éventuels comptes entre nous.

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, à l'assurance de mes sentiments distingués.

Signature propriétaire(s)