

Modèle de rupture du bail de 9 ans prolongé pour des périodes de 3 ans  
Rupture avant l'échéance d'une période de 3 ans

Nom(s), Prénom(s),  
Adresse locataire(s)

Madame/Monsieur Nom(s) Prénom(s)  
Adresse propriétaire(s)

**Par courrier recommandé**

Le (date),

**OBJET :** Mon départ du logement

Madame, Monsieur,

Je souhaite mettre fin au bail concernant le logement situé à (adresse) et qui a débuté le (date entrée dans le logement).

Comme prévu dans la loi, je vous envoie donc un **préavis de 3 mois**. Ce préavis commence à courir le 1<sup>er</sup> jour du mois qui suit ce courrier recommandé, c'est-à-dire le (date). Il prend fin le (date).

Vu que le bail prend fin après la 3<sup>ème</sup> année de notre bail, je ne vous dois aucune indemnité.

Je vous propose que l'état des lieux de sortie soit réalisé à la date du (date).

Pourriez-vous me confirmer que celle-ci vous convient ou me proposer une autre date ? Si vous ne répondez pas, je considérerai que vous ne souhaitez pas faire d'état des lieux de sortie et vous renverrai les clés par recommandé.

Je reste à votre disposition pour fixer le jour et l'heure des visites en vue de la relocation. Mes jours de préférence sont :

- ..... (date) de ..... heure à ..... heure
- ..... (date) de ..... heure à ..... heure
- ..... (date) de ..... heure à ..... heure

Bien à vous,

.....(Signature locataire(s))

**Référence légale :**  
Article 55 §1, alinéa 3 et §5 du Décret wallon du 15 mars 2018 relatif au bail d'habitation