



Publié sur *Espace Jeunes* (<https://espace-jeunes.droitsquotidiens.be>)

[Accueil](#) > Le bail de 9 ans prend-il fin automatiquement à l'échéance (Wallonie) ?

- [Notre réponse](#)
- [Références légales](#)
- [Documents types](#)
- [Articles 30 et 55 §1 du Décret du 15 mars 2018 relatif au bail d'habitation](#) [1]
- [Tableau de synthèse : Durée de contrat de bail de résidence principale.](#) [2]
- [Brochure : Le bail d'habitation en Wallonie – édition mars 2021 – éditée par le SPW](#) [3]
- [Modèle de rupture du bail de 9 ans à son échéance par le locataire](#) [4]

Mise à jour :

Vendredi 20 Août 2021

Applicable en :

- Région wallonne
- [Imprimer cette question](#)
- [Envoyer par e-mail](#)
- [Réagir à cette fiche](#)

Non, le bail ne prend pas fin automatiquement à l'échéance prévue.

Pour que le bail de 9 ans prenne fin, l'une des [parties](#) [5] (vous ou le propriétaire) doit envoyer un [préavis](#) [6] :

- **le propriétaire doit envoyer son préavis au moins 6 mois avant** la fin du bail.
- **le locataire doit envoyer son préavis au moins 3 mois avant** la fin du bail.

Pour les modalités pratiques, voyez notre fiche "[Comment envoyer mon préavis au propriétaire?](#) [7]".

Si aucun d'entre vous n'envoie de préavis, le bail est **prolongé de 3 ans aux mêmes conditions** (notamment de loyer).

Il est toujours possible de mettre fin au bail de commun accord. Pour plus d'infos, voyez la question [Comment mettre fin au bail de commun accord?](#) [8]

©Droits Quotidiens asbl

Ces questions réponses constituent une source d'information générale. Leur exploitation de manière indépendante doit faire l'objet de la plus grande prudence. Il est vivement conseillé de vérifier l'applicabilité au cas spécifique.

✖

Envoyer par e-mail

Votre nom *

Votre e-mail *

E-mail du destinataire *

Sujet *

Message *

Envoyer

*

Réagir à cette fiche

Votre nom *

Votre e-mail *

Sujet *

Message *

Envoyer

URL source: <https://espace-jeunes.droitsquotidiens.be/fr/question/le-bail-de-9-ans-prend-il-fin-automatiquement-lecheance-wallonie>

Liens

[1] http://www.ejustice.just.fgov.be/cgi_loi/change_lg.pl?language=fr&la=F&cn=2018031513&table_name=loi

[2] https://espace-jeunes.droitsquotidiens.be/fr/system/files/documents/201809-squ_log_tab_dureecontratdebailrw.pdf

[3] https://espace-jeunes.droitsquotidiens.be/fr/system/files/documents/20210818-aba-brochure_bail_habitationrwmars2021.pdf

[4] https://espace-jeunes.droitsquotidiens.be/fr/system/files/documents/8-201906_modele_rupture_echeance_bail_9ans_rw.pdf

[5] <https://espace-jeunes.droitsquotidiens.be/fr/lexique/partiessspartie>

[6] <https://espace-jeunes.droitsquotidiens.be/fr/lexique/preavis>

[7] <https://espace-jeunes.droitsquotidiens.be/node/891998>

[8] <https://espace-jeunes.droitsquotidiens.be/node/66327>