



Publié sur *Espace Jeunes* (<https://espace-jeunes.droitsquotidiens.be>)

[Accueil](#) > Mon propriétaire exige une garantie locative de 3 mois. Est-ce légal (Wallonie) ?

---

- [Notre réponse](#)
- [Références légales](#)
- [Documents types](#)
- [Articles 20 et 62 du Décret du 15 mars 2018 relatif au bail d'habitation](#) [1]
- [Brochure : Le bail d'habitation en Wallonie — édition septembre 2019 — éditée par le SPW](#) [2]

Mise à jour :

Judi 08 Août 2019

---

Applicable en :

- Région wallonne
- [Imprimer cette question](#)
- [Envoyer par e-mail](#)
- [Réagir à cette fiche](#)

Cela dépend du type de [garantie locative](#) [3] choisie.

**Selon le type de garantie locative choisie, le propriétaire peut vous réclamer :**

- l'équivalent de **2 mois** de loyer maximum (charges non comprises) si elle est constituée sur un compte bloqué à votre nom;
- l'équivalent de **3 mois** de loyer maximum (charges non comprises) si elle est constituée sous forme de [garantie bancaire](#) [4] (via le CPAS ou directement via la Banque)

Ces limites sont des plafonds maximum. Vous pouvez convenir d'un montant moins élevé.

©Droits Quotidiens asbl

Ces questions réponses constituent une source d'information générale. Leur exploitation de manière indépendante doit faire l'objet de la plus grande prudence. Il est vivement conseillé de vérifier l'applicabilité au cas spécifique.

✖

## Envoyer par e-mail

Votre nom \*

Votre e-mail \*

E-mail du destinataire \*

Sujet \*

Message \*

---

Envoyer

\*

## Réagir à cette fiche

Votre nom \*

Votre e-mail \*

Sujet \*

Message \*

---

Envoyer

**URL source:** <https://espace-jeunes.droitsquotidiens.be/fr/question/mon-propretaire-exige-une-garantie-locative-de-3-mois-est-ce-legal-wallonie>

**Liens**

[1] [http://www.ejustice.just.fgov.be/cgi\\_loi/change\\_lg.pl?language=fr&la=F&cn=2018031513&table\\_name=loi](http://www.ejustice.just.fgov.be/cgi_loi/change_lg.pl?language=fr&la=F&cn=2018031513&table_name=loi)

[2] [https://espace-jeunes.droitsquotidiens.be/fr/system/files/documents/brochure\\_bail.pdf](https://espace-jeunes.droitsquotidiens.be/fr/system/files/documents/brochure_bail.pdf)

[3] <https://espace-jeunes.droitsquotidiens.be/fr/lexique/garantie-locative>

[4] <https://espace-jeunes.droitsquotidiens.be/fr/lexique/garantie-bancaire>